KIINTEÄN OMAISUUDEN JA ERITYISTEN OIKEUKSIEN LUNASTUKSESTA ANNETUN LAIN (603/77) 9.4 §:n MUKAINEN KUULEMISKOKOUS

Kohde	**Fortum Power and Heat Oy:n 2 x 400 kV maakaapelia Espoon ja Kirkkonummen alueella (Kirkkonummen Kolabackenin hankealueelta lähimpään kantaverkon liityntäpisteeseen Espoon muuntoasemalle)**
Aika:	**Keskiviikko 24.11.2021 klo 18.00**
Paikka:	**Kirkkonummisali**
Käyntiosoite:	**Ervastintie 2 Kirkkonummi**

1. Kokouksen avaaminen

Kalle Schneider, Fortum Power and Heat Oy:stä avasi kokouksen klo 18.00. Fortum Power and Heat Oy:n valitsemana puheenjohtajana tässä kokouksessa toimii maanmittausinsinööri Petri Lukin ja sihteerinä maanmittausinsinööri Robin Fröberg.

2. Kokouksen virallinen kieli

Kokouksen puheenjohtaja päättää käytettävästä kielestä asianosaisten oikeutta ja etua silmällä pitäen. Kaikki ymmärsivät suomea. Läsnäolijan pyynnöstä laaditaan pöytäkirjasta käännös ruotsin kielelle.

3. Kokouksen osanottajien kirjaaminen

Läsnäololista laitettiin kiertämään. Lista liitteenä 1. Todettiin, että 15 maanomistaja on läsnä.

4. Pöytäkirjan julkilukeminen

Kokouksen pöytäkirja julkiluetaan kokouksen päätteeksi ja tarkastetaan kokouksen lopussa.

5. Kokouksen tarkoitus

Arto Marjoniemi, TLT Building Oy:stä selosti lyhyesti kokouksen tarkoituksen.

6. Kokouksen laillisuus

Arto Marjoniemi, TLT Building Oy:stä kertoi, että kokouksesta on tiedotettu suomeksi ja ruotsiksi sanomalehdissä Kirkkonummen Sanomat, su 31.10.2021 ja Länsiväylä, la 30.10.2021. Lisäksi kokouksesta on tiedotettu Espoon ja Kirkkonummen virallisilla ilmoitustauluilla 27.10.-25.11.2021 välisen ajan. Lisäksi kuulutus on julkaistu virallisessa lehdessä pe 29.10.2021.

Kokouksesta on näin ollen tiedotettu siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnissa julkaistaan.

Ylimääräisenä tiedoksiantona on Fortum Power and Heat Oy 27.10.2021 lähettänyt kutsukirjeet kaikille niille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa.

Puheenjohtaja totesi, että kokouksen laillisuus koskee koollekutsumista. Lunastuslain 9 §:n mukaan kuulemiskokouksesta tiedotetaan siten, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Todettiin, että kokous on laillinen.

7. Hankkeen yleisesittely

Kalle Schneider Fortum Power and Heat Oy:stä esitteli hanketta.

8. Lunastuslupahakemuksen sisältö

Puheenjohtaja luki lunastuslupahakemuksen sisällön.

9. Lunastustoimitus maakaapelihankkeessa

Maanmittausinsinööri Petri Lukin selosti lunastustoimituksen kulkua ja sisältöä.

Lunastustoimituksista yleensä löytyy lisää tietoa tästä:
http://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/maanmittaustoimitukset/osallisena-toimituksessa/lunastustoimitus

10. Keskustelua ja kysymyksiä

Kalle Schneider Fortum Power and Heat Oy:stä ja Arto Marjoniemi, TLT Building Oy:stä vastasivat hankkeita koskeviin kysymyksiin.

Useiden maanomistajien mielestä ei kuitenkaan saatu vastausta kaikkiin kysymyksiin.

11. Maanomistajien lausuntojen kirjaaminen

Puheenjohtaja selosti lausumien esittämismenettelyn.

[redacted] esittivät, että määräaika kirjallisille lausunnoille tulee ulottua siihen asti kunnes oleellinen tekninen informaatio ja terveys- ja turvallisuusselvitykset on toimitettu maanomistajille.

Fortum Power and Heat oyn: edustajat katsoivat, ettei em. selvityksien valmistumista tule odottaa vaan tieto niistä toimitetaan TEM:in kautta kun selvitykset ovat valmiina ja esitti määräaika vuoden 2021 loppuun.

Puheenjohtaja päätti, että lausumat on toimitettava perille tai postitettava alla olevalla osoitteella viimeistään 31.12.2021. Hän katsoi, että laissa tarkoitettu määräaika on melko lyhyt ja käytäntönä on ollut yleensä noin kuukauden määräaika.

Maanomistajan vaatimat selvitykset toimitetaan TEM/Valtionneuvostolle. Valtioneuvosto tulee kuulemaan maanomistajia lunastuslupahakemuksen koko materiaalin pohjalta ennen luvan mahdollista myöntämistä.

Maanmittauslaitokselle osoitettu lausuma voidaan toimittaa kirjallisena kokouksen jälkeen osoitteella:

Maanmittausinsinööri Petri Lukin

petri.lukin@maanmittauslaitos.fi

Maanmittauslaitos / Lohja

Kalevankatu 4

08100 Lohja

Kaikki maanomistajat ilmoittivat vastustavansa määräaikaa koskevaa päätöstä.

12. Muut asiat

Kaapelin rakennustyöt voi aikaisintaan aloittaa vasta kun lunastuslupa ja ennakkohaltuunottolupa on myönnetty ja toimituksessa on päätetty ennakkohaltuunoton ajankohta ja mahdolliset ennakkokorvaukset on käsitelty.

Pöytäkirja ja esitykset toimitetaan hankkeen nettisivuille https://www.fortum.fi/kolabacken ja lähetetään kirjattuna maanomistajille. Pöytäkirjasta poistetaan kaikki asianosaisten nimet.

13. Kokouksen pöytäkirja julkiluettiin ja korjattiin.

14. Kokouksen päättäminen

Kokouksen kaikki asiat oli käsitelty ja puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.20.

Kirkkonummella 24.11.2021

Petri Lukin, kokouksen puheenjohtaja

Määräaikaan mennessä on toimitettu kpl kirjallisia lausumia (jotka ovat ptk:n liiteenä).

Lohjalla _____ Petri Lukin